

СОГЛАСОВАНО:

МУП «Тепловые сети» Гатчинского
округа

Директор Тахтай А.А.

Подпись _____

Дата 22.04.2025

УТВЕРЖДАЮ:

МБОУ «Гатчинская СОШ № 2»

Директор Кульбака Г.Б.

Подпись _____

Дата 22.04.2025



ПЛАН

обеспечения готовности к отопительному сезону 2025-2026гг.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Гатчинская
средняя общеобразовательная школа №2»

(наименование потребителя тепловой энергии)

Адресный перечень объекта:

1. Ленинградская область, Гатчинский м.о., г. Гатчина, ул. Слепнёва, д.25

Общие сведения	
Адрес	188309, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Слепнёва, д.25
Организация	МБОУ «Гатчинская СОШ №2»
Год постройки / ввода в эксплуатацию	
Площадь помещений, м ²	
Теплоснабжающая организация	МУП «Тепловые сети»
Материал стен	Бетон, панели
Наличие подвала — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии — имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплового пункта — имеется/отсутствует	имеется
Система отопления — открытая/закрытая	закрытая
Схема отопления — одноконтурная/двухконтурная/лучевая	двухконтурная
Система ГВС — открытая/закрытая	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления — металлические/пластиковые/иные	металл
Схема централизованного теплоснабжения	имеется
Система газоснабжения — имеется/отсутствует	отсутствует

Статистика прохождения трёх прошлых отопительных периодов

№ п/п	Сведения	Данные
-------	----------	--------

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023гг.	246 (07.09-11.05)
	2023-2024гг.	226 (03.10-16.05)
	2024-2025гг.	220(нормативный)
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023гг.	+1
	2023-2024гг.	-0,5
	2024-2025гг.	+2
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023гг.	839,05
	2023-2024гг.	773,22
	2024-2025гг.	757,0
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД (с указанием адресов)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД (с указанием адресов)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя (с указанием адреса)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии (с указанием адреса)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя (с указанием адреса)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-

	2024-2025гг.	
8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-

За период с сентября 2022 года по март 2025 года аварий внутренних систем теплоснабжения учреждения не происходило.

Организационные и технические мероприятия по учреждению

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственное лицо	Примечания
Подготовка приказа по обеспечению готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г.	15.04.2025	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	Приказ от 15.04.2025 № 122
Проведение промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	01.08.2025	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	Договор №__ от 2025г
Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Отопительный сезон	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	Договор ТО
Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 01.08.2025	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	Договор ТО

Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в установленные сроки. Для непосредственного выполнения функций по эксплуатации тепловых энергоустановок руководитель организации назначает ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации и его заместителя из числа управленческого персонала или специалистов со специальным теплоэнергетическим образованием после проверки знаний в отделе по государственному жилищному надзору СЗУ Ростехнадзора.	01.09.2025 (ежегодно)	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	Протокол проверки знаний № 001- 1404/ТэУ/25 от 14 апреля.2025года Приказ №183 от «09_» 07. 2024года
Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	01.08.2025	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	Акт
Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, (или) перечня документации эксплуатирующей организации	01.08.2025	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	Теплоснаб.организация

для объектов, не являющихся ОПО.			
Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	01.08.2025	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	Теплоснаб.организация
Подготовка паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов с записями результатов ремонта и освидетельствования, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	01.08.2025	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	Паспорт 2009 года
Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	01.08.2025	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	
Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	01.08.2025	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	Регулятор (клапан) ТО
Подготовка акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для	01.07.2025	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	Акт. Приказ о создании комиссии по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг № от 15.04.2025

переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.			
Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	01.07.2025	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	Договор на теплоснабжение №396-23/25 от 27.02.2025 год
Подготовка акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	01.08.2025	Главный бухгалтер	Акт сверки
Подготовка актов периодической проверки узла учета, коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	01.08.2025	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	Технические паспорта приборов учета с отметкой о поверке, акт выполненных работ
Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных, содержащие результаты проверки средств измерений.	01.08.2025	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	Технические паспорта приборов учета с отметкой о поверке, акт выполненных работ
Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	01.08.2025	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	Акт
Подготовка актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	01.08.2025 года	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	Система закрытая.
Подготовка копии акта обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта.	01.08.2025 года	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	Газовое оборудование отсутствует

Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Август 2025	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	Подготовка акта
Проверка и оформление актов о: (можно оформить одним актом с перечислением всех мероприятий)	Август 2025	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	Акт подготовка
- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Август 2025	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	
- состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Август 2025	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	
- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Август 2025	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	
- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Август 2025	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	ТО
- наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов	Август 2025	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	Договор на тех.обслуживание
- работоспособность защиты систем теплоснабжения	Август 2025	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	Договор ТО
- наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для	Август 2025	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	Тех. паспорта зданий, паспорт на АИТП

обслуживающего персонала и соответствие их действительности			
- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Август 2025	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	
- плотность оборудования тепловых пунктов	Август 2025	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	
- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Август 2025	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	
Предоставление плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. для согласования МУП «Тепловые сети»	15.04.- 20.04.2025г.	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	
Предоставление утвержденного и согласованного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в администрацию Гатчинского муниципального округа.	До 25.04.- 30.04.2025г.	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	
Размещение утвержденного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. на сайте учреждения	В течение пяти рабочих дней после утверждения (до 08.05.2025)	Отв. за работу с сайтом	
Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. помещений	До 01.09.2025	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	По Приложению № 4 Правил.
- заполнение оценочных листов (по каждому зданию) и проведение расчета показателей к предварительной оценке обеспечения готовности к отопительному периоду	Апрель- май до 15.08.2025г.	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	По Приложению № 4 Правил.
- рассмотрение предварительных результатов расчетных показателей по зданию	май 2025г.	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	
Предоставление материалов учреждения по обеспечению готовности и оценки готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в МУП «Тепловые сети»	До 20.08. 2025г.	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	
Предоставление на комиссию администрации материалов учреждения к отопительному периоду на 2025-2026г.г., согласованные МУП «Тепловые сети»	До 01.09.2025г.	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	